



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025

№ 4648

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», от 09.02.2022 № 448 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», от 14.11.2024 № 9710 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

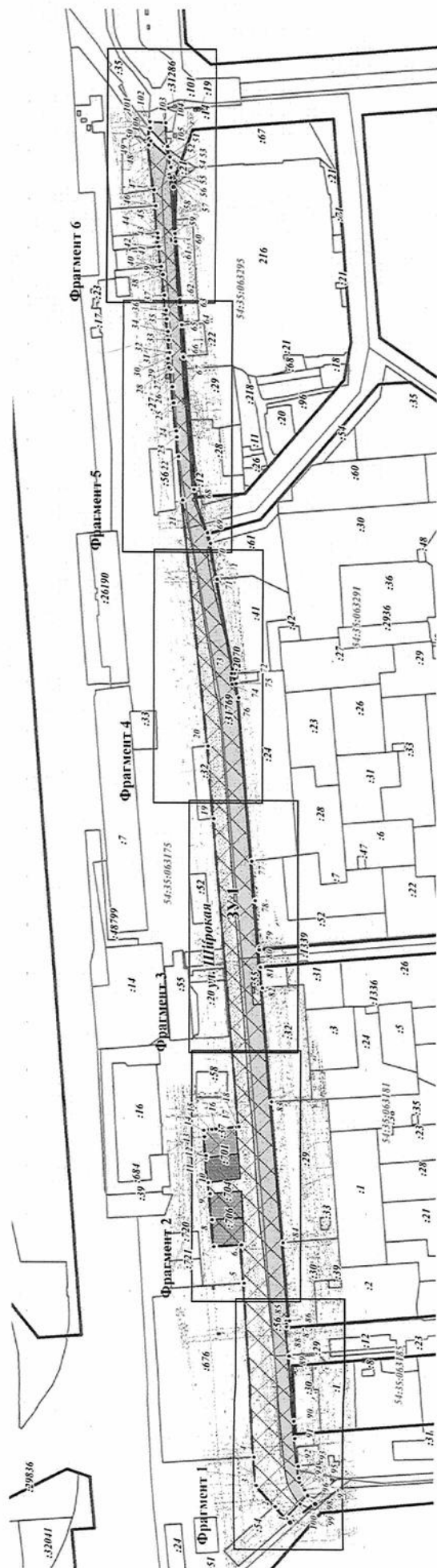
**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога**  
**общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе**

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
    - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
    - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

# Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающего изменение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

## Чертеж межевания территории



M 1:5500

### Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:704

- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:701
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:37
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063181:55
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:706
- условный номер образуемого земельного участка 3У 1
- границы существующих земельных участков

- границы кадастрового квартала
- характерные точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала 54:35:063291
- наименование элемента улично-дорожной сети ул. Широкая

Фрагмент 1

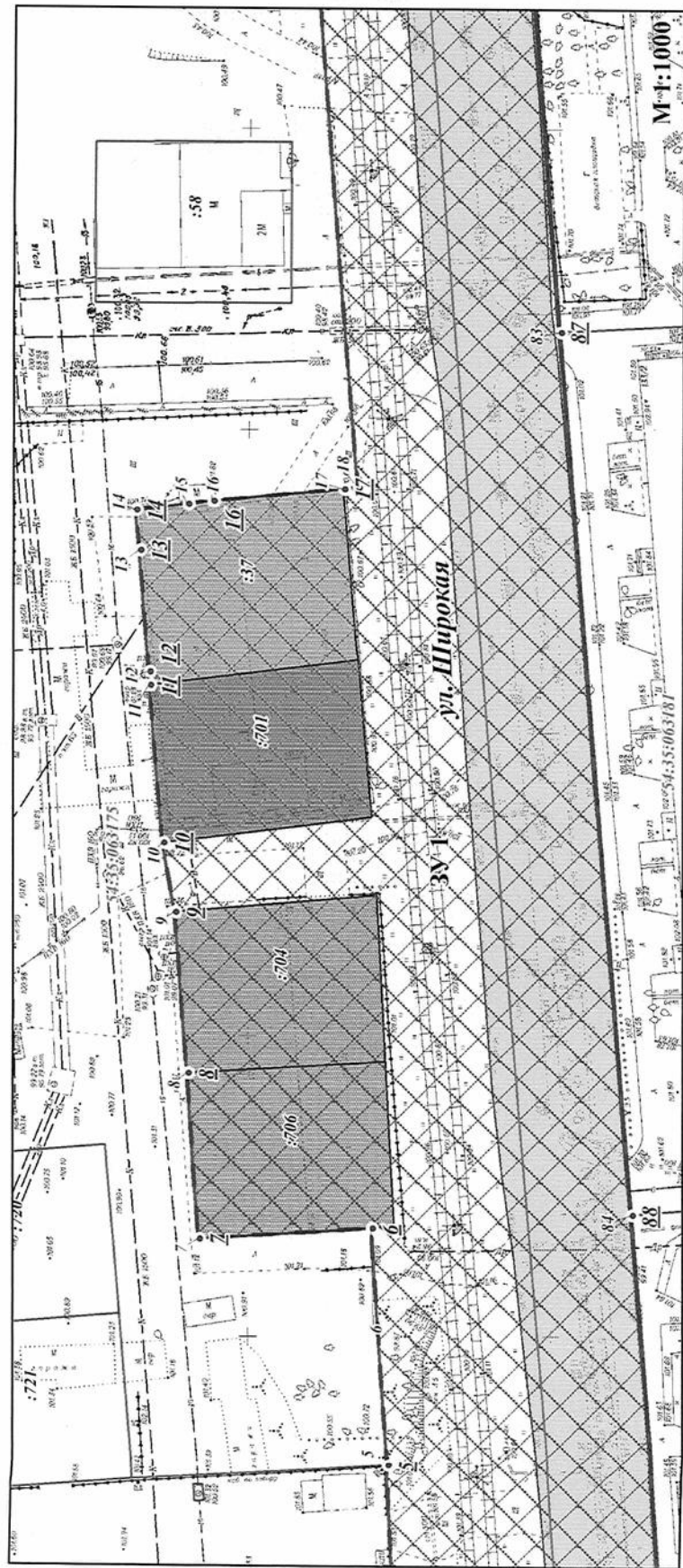


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- условный номер образуемого земельного участка

- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 2



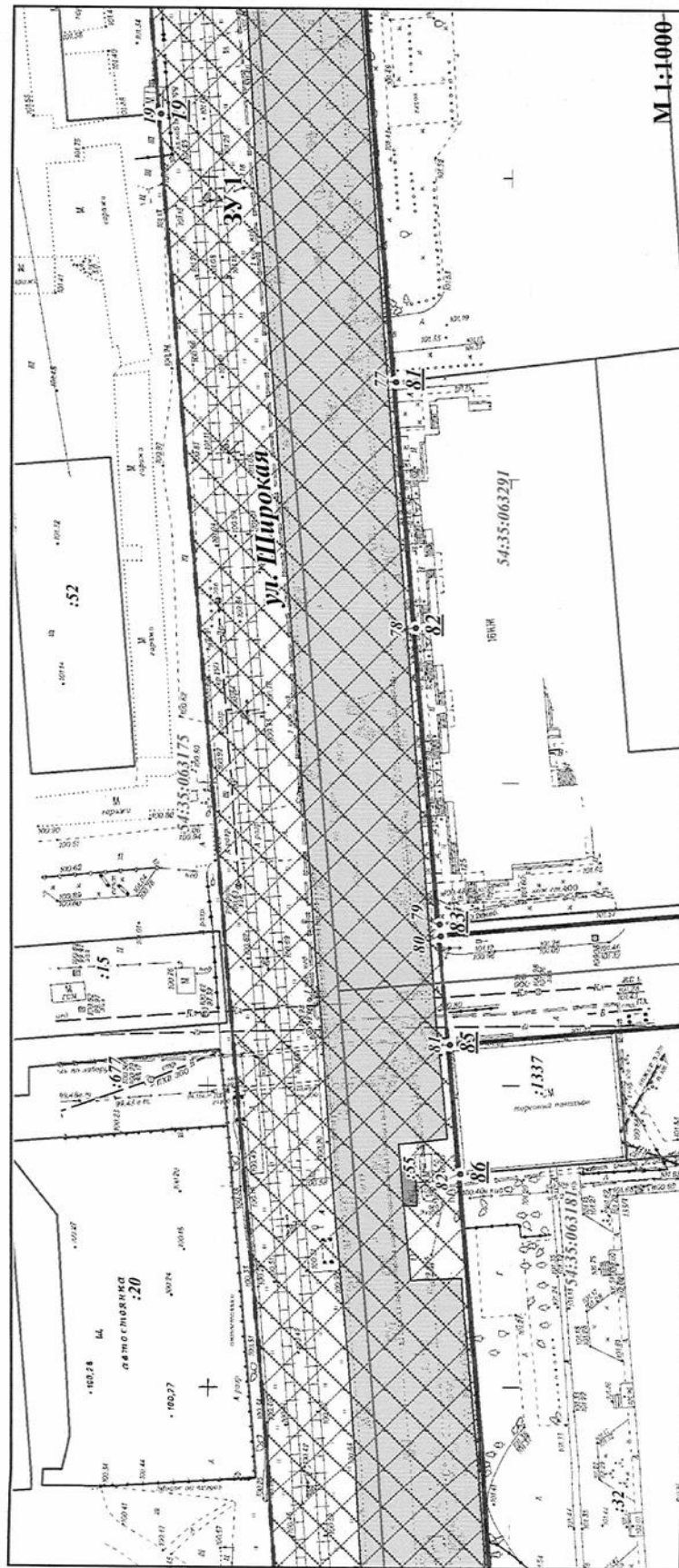
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:704
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:701
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:37

-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:706
-  границы кадастрового квартала
-  условный номер образуемого земельного участка 3У 1
-  границы существующих земельных участков
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания 6
-  номер характерной точки образуемого земельного участка 6
-  номер существующего земельного участка :30
-  номер кадастрового квартала 54:35:063185
-  наименование элемента улично-дорожной сети ул. Широкая

М 1:1000

Фрагмент 3

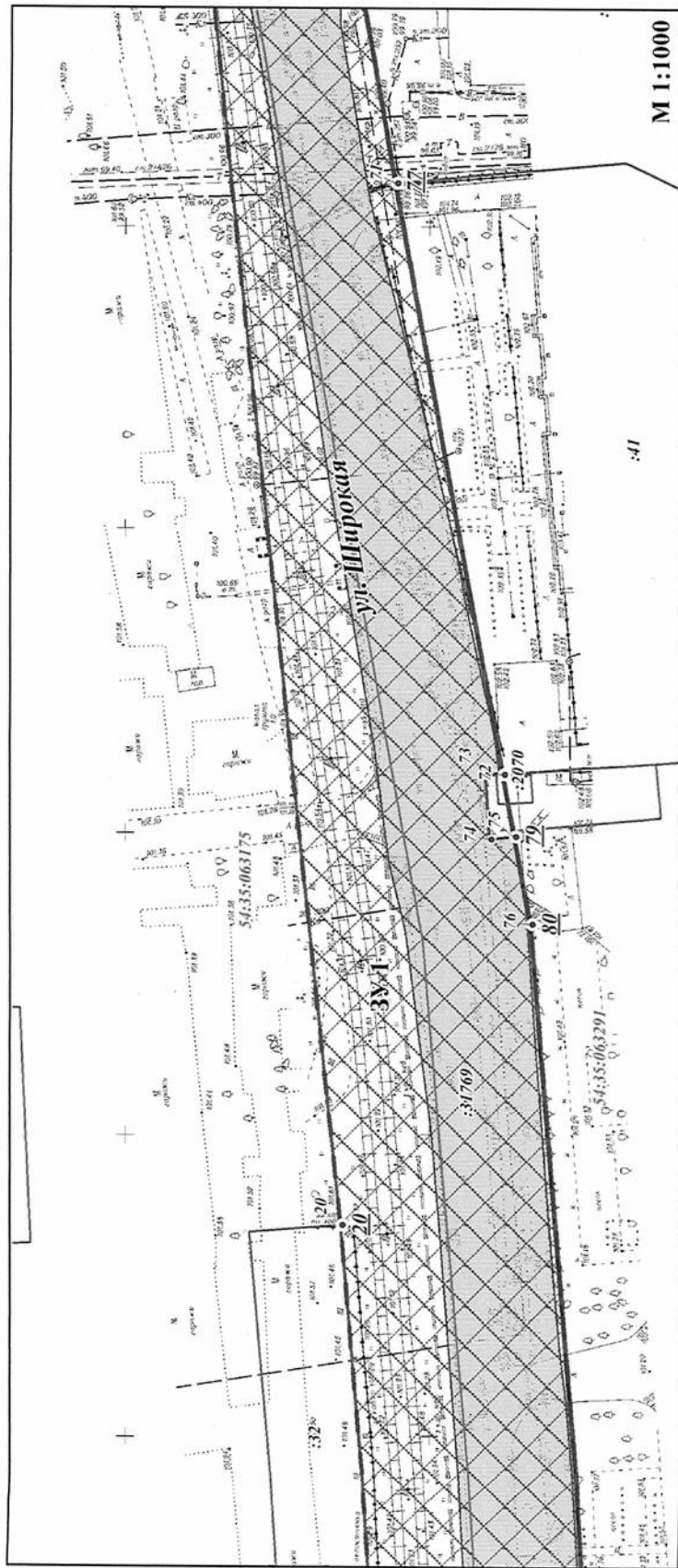


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063181:55

-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 4

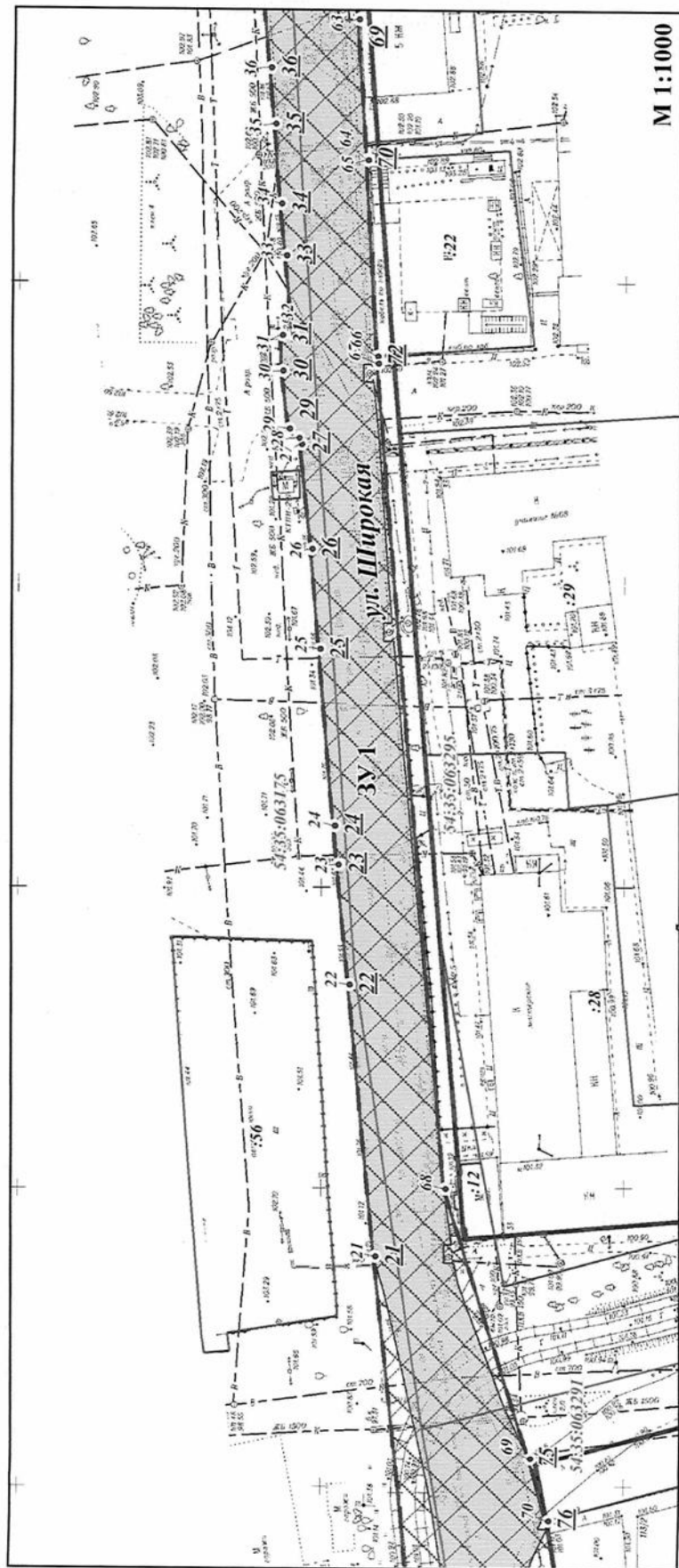


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  условный номер образуемого земельного участка

-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 5



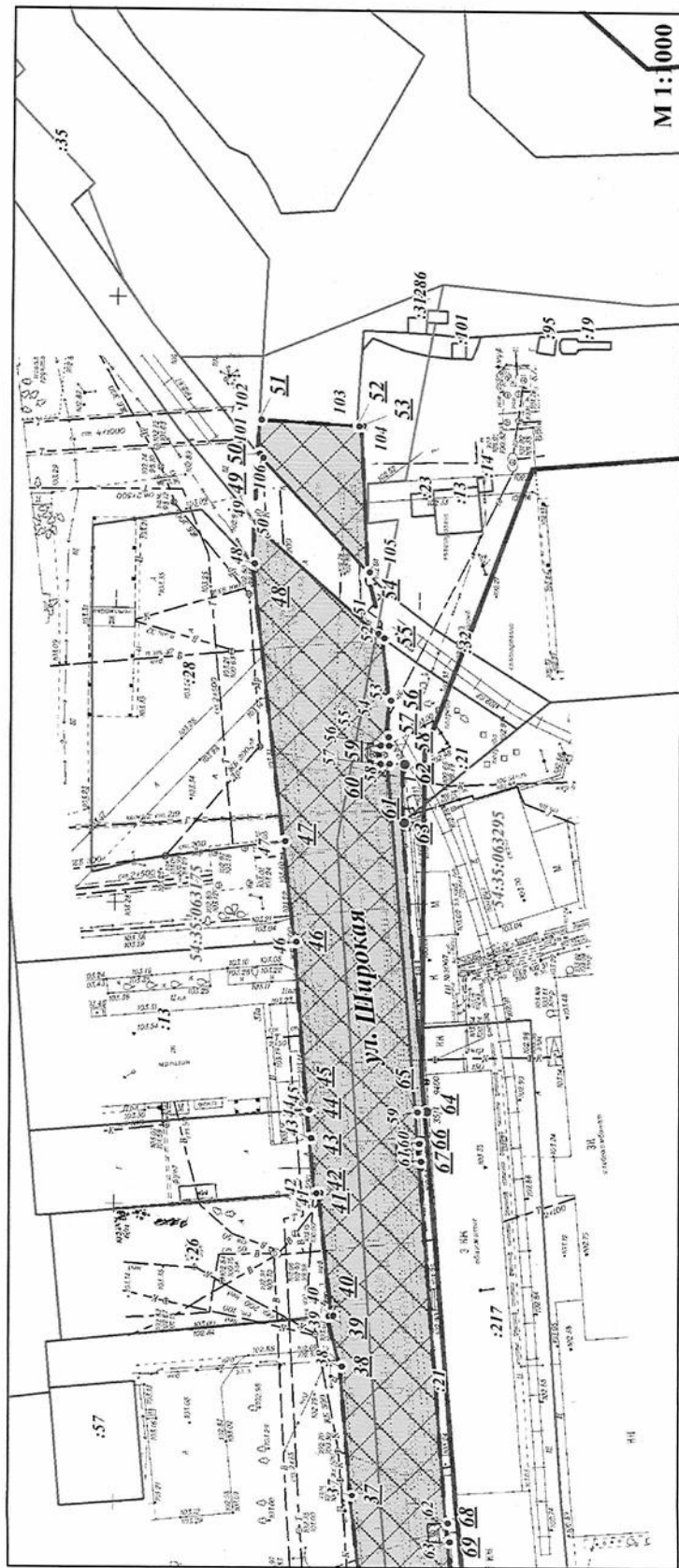
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- условный номер образуемого земельного участка

- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Широкая

Фрагмент 6



# Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  условный номер образуемого земельного участка

-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

54:35:063175

ул. Широкая

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

Сведения  
об образуемом земельном участке

| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок                                            | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                         | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта | Адрес земельного участка                                                                                    | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                       | 3                                                                                                                         | 4                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                           | 8                                                                                                  | 9                                                                                    |
| ЗУ 1                                          | 1 - 106                                                 | 54:35:000000:31769,<br>54:35:063175:704,<br>54:35:063175:701,<br>54:35:063175:37,<br>54:35:063181:55,<br>54:35:063175:706 | 4,8056                                     | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:31769<br>54:35:063175:704,<br>54:35:063175:701,<br>54:35:063175:37,<br>54:35:063181:55,<br>54:35:063175:706 и земель, государ- | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории                                                                       | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город ул. Широкая, з/у 1396 | Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования                               | Земли населенных пунктов                                                             |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                                                                                                                                                                                             | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   |   |   |   | ственная собствен-<br>ность на которые не<br>разграничена, в ка-<br>дастровых кварталах<br>с<br>номерами:<br>54:35:063185,<br>54:35:063181,<br>54:35:063291,<br>54:35:063295,<br>54:35:063175 |   |   |   |   |

Примечания: 1. Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, – отсутствуют.

2. Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, – отсутствуют.

\_\_\_\_\_

### Приложение 3

к проекту межевания территории,  
предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры местного значе-  
ния – «Автомобильная дорога об-  
щего пользования по ул. Широ-  
кой», в Ленинском районе

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| ЗУ 1 (1)   |            |            |
| 1          | 483950,55  | 4192468,06 |
| 2          | 483961,55  | 4192480,70 |
| 3          | 483981,03  | 4192503,30 |
| 4          | 483982,81  | 4192533,05 |
| 5          | 483993,73  | 4192718,28 |
| 6          | 483996,03  | 4192757,85 |
| 7          | 484024,57  | 4192756,36 |
| 8          | 484026,15  | 4192783,98 |
| 9          | 484027,92  | 4192810,72 |
| 10         | 484029,78  | 4192822,17 |
| 11         | 484031,69  | 4192848,12 |
| 12         | 484031,76  | 4192850,28 |
| 13         | 484033,20  | 4192870,39 |
| 14         | 484033,80  | 4192877,02 |
| 15         | 484025,20  | 4192877,95 |
| 16         | 484021,03  | 4192878,38 |
| 17         | 483999,53  | 4192880,24 |
| 18         | 483997,16  | 4192880,46 |
| 19         | 484020,03  | 4193200,51 |
| 20         | 484025,59  | 4193275,30 |
| 21         | 484049,57  | 4193529,18 |
| 22         | 484053,40  | 4193574,47 |
| 23         | 484055,04  | 4193594,40 |
| 24         | 484055,64  | 4193600,82 |
| 25         | 484057,78  | 4193629,89 |
| 26         | 484059,06  | 4193646,50 |
| 27         | 484060,61  | 4193663,85 |
| 28         | 484061,06  | 4193664,85 |
| 29         | 484062,63  | 4193666,39 |
| 30         | 484063,60  | 4193675,95 |
| 31         | 484063,66  | 4193681,94 |
| 32         | 484061,81  | 4193681,86 |
| 33         | 484062,92  | 4193695,30 |
| 34         | 484063,63  | 4193703,97 |
| 35         | 484064,75  | 4193717,08 |
| 36         | 484065,51  | 4193726,35 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 37 | 484066,93 | 4193742,18 |
| 38 | 484068,49 | 4193763,82 |
| 39 | 484070,59 | 4193772,24 |
| 40 | 484069,86 | 4193772,31 |
| 41 | 484071,83 | 4193792,71 |
| 42 | 484072,52 | 4193792,66 |
| 43 | 484073,32 | 4193801,85 |
| 44 | 484073,76 | 4193806,54 |
| 45 | 484073,61 | 4193806,55 |
| 46 | 484075,56 | 4193834,48 |
| 47 | 484077,29 | 4193851,12 |
| 48 | 484082,09 | 4193896,94 |
| 49 | 484081,73 | 4193903,74 |
| 50 | 484079,97 | 4193901,56 |
| 51 | 484061,68 | 4193885,35 |
| 52 | 484060,64 | 4193884,58 |
| 53 | 484059,66 | 4193874,19 |
| 54 | 484060,05 | 4193868,11 |
| 55 | 484060,01 | 4193866,66 |
| 56 | 484061,39 | 4193866,68 |
| 57 | 484061,42 | 4193863,71 |
| 58 | 484059,92 | 4193863,70 |
| 59 | 484055,72 | 4193806,01 |
| 60 | 484055,38 | 4193800,78 |
| 61 | 484055,18 | 4193797,80 |
| 62 | 484051,14 | 4193737,23 |
| 63 | 484050,94 | 4193734,13 |
| 64 | 484049,40 | 4193711,10 |
| 65 | 484049,40 | 4193710,96 |
| 66 | 484047,81 | 4193678,29 |
| 67 | 484047,79 | 4193677,08 |
| 68 | 484037,86 | 4193540,34 |
| 69 | 484024,31 | 4193495,14 |
| 70 | 484021,21 | 4193484,41 |
| 71 | 484014,84 | 4193447,51 |
| 72 | 483997,93 | 4193349,58 |
| 73 | 484000,83 | 4193349,59 |
| 74 | 484000,28 | 4193338,93 |
| 75 | 483996,16 | 4193339,35 |
| 76 | 483993,65 | 4193324,83 |
| 77 | 483981,53 | 4193155,90 |
| 78 | 483978,63 | 4193115,33 |
| 79 | 483975,13 | 4193066,52 |
| 80 | 483974,98 | 4193064,53 |
| 81 | 483973,70 | 4193046,58 |
| 82 | 483972,16 | 4193025,01 |
| 83 | 483963,62 | 4192905,93 |
| 84 | 483953,12 | 4192759,59 |
| 85 | 483947,32 | 4192678,80 |
| 86 | 483950,73 | 4192678,56 |
| 87 | 483950,51 | 4192675,57 |
| 88 | 483950,30 | 4192672,62 |
| 89 | 483948,10 | 4192642,13 |

| 1        | 2         | 3          |
|----------|-----------|------------|
| 90       | 483942,10 | 4192570,76 |
| 91       | 483940,70 | 4192552,49 |
| 92       | 483937,54 | 4192523,05 |
| 93       | 483936,47 | 4192511,00 |
| 94       | 483933,18 | 4192502,70 |
| 95       | 483931,98 | 4192499,94 |
| 96       | 483930,92 | 4192498,24 |
| 97       | 483927,93 | 4192494,04 |
| 98       | 483927,03 | 4192493,03 |
| 99       | 483927,80 | 4192492,13 |
| 100      | 483935,98 | 4192483,55 |
| ЗУ 1 (2) |           |            |
| 101      | 484081,11 | 4193915,00 |
| 102      | 484080,81 | 4193920,59 |
| 103      | 484064,66 | 4193919,53 |
| 104      | 484064,01 | 4193919,55 |
| 105      | 484063,06 | 4193895,41 |
| 106      | 484080,56 | 4193914,31 |

Примечания: система координат МСК НСО.

---

Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, применительно к которой осуществляется**  
**подготовка проекта межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 483950,55  | 4192468,06 |
| 2          | 483961,55  | 4192480,70 |
| 3          | 483981,03  | 4192503,30 |
| 4          | 483982,81  | 4192533,05 |
| 5          | 483993,73  | 4192718,28 |
| 6          | 483996,03  | 4192757,85 |
| 7          | 484024,57  | 4192756,36 |
| 8          | 484026,15  | 4192783,98 |
| 9          | 484027,92  | 4192810,72 |
| 10         | 484029,78  | 4192822,17 |
| 11         | 484031,69  | 4192848,12 |
| 12         | 484031,76  | 4192850,28 |
| 13         | 484033,20  | 4192870,39 |
| 14         | 484033,80  | 4192877,02 |
| 15         | 484025,20  | 4192877,95 |
| 16         | 484021,03  | 4192878,38 |
| 17         | 483999,53  | 4192880,24 |
| 18         | 483997,16  | 4192880,46 |
| 19         | 484020,03  | 4193200,51 |
| 20         | 484025,59  | 4193275,30 |
| 21         | 484049,57  | 4193529,18 |
| 22         | 484053,40  | 4193574,47 |
| 23         | 484055,04  | 4193594,40 |
| 24         | 484055,64  | 4193600,82 |
| 25         | 484057,78  | 4193629,89 |
| 26         | 484059,06  | 4193646,50 |
| 27         | 484060,61  | 4193663,85 |
| 28         | 484061,06  | 4193664,85 |
| 29         | 484062,63  | 4193666,39 |
| 30         | 484063,60  | 4193675,95 |
| 30         | 484063,60  | 4193675,95 |
| 30         | 484063,60  | 4193675,95 |
| 31         | 484063,66  | 4193681,94 |
| 32         | 484061,81  | 4193681,86 |
| 33         | 484062,92  | 4193695,30 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 34 | 484063,63 | 4193703,97 |
| 35 | 484064,75 | 4193717,08 |
| 36 | 484065,51 | 4193726,35 |
| 37 | 484066,93 | 4193742,18 |
| 38 | 484068,49 | 4193763,82 |
| 39 | 484070,59 | 4193772,24 |
| 39 | 484070,59 | 4193772,24 |
| 40 | 484069,86 | 4193772,31 |
| 41 | 484071,83 | 4193792,71 |
| 42 | 484072,52 | 4193792,66 |
| 43 | 484073,32 | 4193801,85 |
| 44 | 484073,76 | 4193806,54 |
| 45 | 484073,61 | 4193806,55 |
| 46 | 484075,56 | 4193834,48 |
| 47 | 484077,29 | 4193851,12 |
| 48 | 484082,09 | 4193896,94 |
| 49 | 484081,73 | 4193903,74 |
| 50 | 484081,11 | 4193915,00 |
| 51 | 484080,81 | 4193920,59 |
| 52 | 484064,66 | 4193919,53 |
| 53 | 484064,01 | 4193919,55 |
| 54 | 484063,06 | 4193895,40 |
| 55 | 484060,64 | 4193884,58 |
| 56 | 484059,66 | 4193874,19 |
| 57 | 484060,05 | 4193868,11 |
| 58 | 484060,01 | 4193866,66 |
| 59 | 484061,39 | 4193866,68 |
| 60 | 484061,42 | 4193863,71 |
| 61 | 484059,92 | 4193863,70 |
| 62 | 484057,40 | 4193863,63 |
| 63 | 484057,56 | 4193854,05 |
| 64 | 484054,21 | 4193806,13 |
| 65 | 484055,72 | 4193806,01 |
| 66 | 484055,38 | 4193800,78 |
| 67 | 484055,18 | 4193797,80 |
| 68 | 484051,14 | 4193737,23 |
| 69 | 484050,94 | 4193734,13 |
| 70 | 484049,40 | 4193711,10 |
| 70 | 484049,40 | 4193711,10 |
| 71 | 484049,40 | 4193710,96 |
| 72 | 484047,81 | 4193678,29 |
| 72 | 484047,81 | 4193678,29 |
| 72 | 484047,81 | 4193678,29 |
| 73 | 484047,79 | 4193677,08 |
| 74 | 484037,86 | 4193540,34 |
| 75 | 484024,31 | 4193495,14 |
| 76 | 484021,21 | 4193484,41 |
| 77 | 484014,84 | 4193447,51 |
| 78 | 483997,93 | 4193349,58 |
| 78 | 483997,93 | 4193349,58 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 78  | 483997,93 | 4193349,58 |
| 79  | 483996,16 | 4193339,35 |
| 80  | 483993,65 | 4193324,83 |
| 81  | 483981,53 | 4193155,90 |
| 82  | 483978,63 | 4193115,33 |
| 83  | 483975,13 | 4193066,52 |
| 84  | 483974,98 | 4193064,53 |
| 85  | 483973,70 | 4193046,58 |
| 86  | 483972,16 | 4193025,01 |
| 87  | 483963,62 | 4192905,93 |
| 88  | 483953,12 | 4192759,59 |
| 89  | 483947,32 | 4192678,80 |
| 89  | 483947,32 | 4192678,80 |
| 89  | 483947,32 | 4192678,80 |
| 90  | 483950,73 | 4192678,56 |
| 91  | 483950,51 | 4192675,57 |
| 92  | 483950,30 | 4192672,62 |
| 93  | 483948,10 | 4192642,13 |
| 94  | 483942,10 | 4192570,76 |
| 95  | 483940,70 | 4192552,49 |
| 96  | 483937,54 | 4192523,05 |
| 97  | 483936,47 | 4192511,00 |
| 98  | 483933,18 | 4192502,70 |
| 99  | 483931,98 | 4192499,94 |
| 100 | 483930,92 | 4192498,24 |
| 101 | 483927,93 | 4192494,04 |
| 102 | 483927,03 | 4192493,03 |
| 103 | 483920,56 | 4192483,38 |
| 104 | 483946,03 | 4192462,77 |
| 105 | 483947,11 | 4192464,11 |